



Heves Vármegyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14007/2/2026.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37)795-194
Hivatkozási szám: I/15-1/2026.

Kazsu Attila polgármester
Abasár Községi Önkormányzat

Abasár
Fő tér 1.
3261

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú - Abasár Község településrendezési tervének 2025. évi 1. sz. módosításához (HÉSZ módosítás) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti - vélemény kérese környezeti vizsgálat szükségességéről - tárgyú megkeresését megvizsgáltam.

A megkeresésben megjelölt internetes oldalon elérhető KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) által készített „Abasár Község településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárás mód 2025/1. módosítás véleményezési dokumentációban foglaltak alapján, a módosítási szándék a településen a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 12. §-ának (épületek kialakítására, elhelyezésére vonatkozó rendelkezések) kiegészítése az állattartással kapcsolatos védőtávolságok és műszaki követelmények rögzítése érdekében.

A HÉSZ 12. §-a kiegészítése az állattartó épületekre és trágyatárolókra vonatkozó általános elhelyezési és létesítési előírásokkal. Kiemelt figyelmet kap a keletkező trágya és trágyalé szakszerű, környezetszennyezés-mentes gyűjtése.

Tervezési terület nem kerül lehatárolásra. A módosítás jellegéből fakadóan általános szabályt rögzít, azonban nem érinti a teljes közigazgatási területet – mivel nem minden építési övezetben, illetve övezetben helyezhető el állat tartására szolgáló épület.

Módosítások során megállapítható, hogy a tervezett szabályozás a jelenleginél szigorúbb kereteket szab az állattartás céljára szolgáló építmények elhelyezése érdekében, mely a település lakói számára kedvezőbb, környezetkímélőbb hatásokkal jár majd. Az új épületek elhelyezése szabályozott keretek között a jogszabályi előírások betartásával létesülhetnek, melyek betartásával a települést érő hatások is mérséklődnek. A természet-, környezet-, és tájvédelemmel, valamint az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó előírásokat figyelembe veszi a terv, és nem irányoz elő olyan hatást kiváltó változtatást, mely a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot eredményezne.

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítás során a környező termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben az állattartáshoz kapcsolódó létesítmények (állattartó épület, takarmánytárló, trágyatároló, gazdasági udvar stb.) elhelyezését termőföldön tervezik az igénybevevőnek a beruházással érintett termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozóan hivatalunknál - konkrét területi adatok megjelölésével - eljárást kell kezdeményeznie és az igénybevételt csak a termőföld más célú hasznosítását engedélyező végleges döntés rendelkezésre állása esetén kezdheti meg.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§-ban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § - ban, valamint 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Kácsor Ildikó
földhivatali osztályvezető